

Obrazac 18.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud - Trgovački sud u Osijeku, Stalna služna u Slavonskom Brodu

Poslovni broj spisa St- 235/2019

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište) :

**IBL d.o.o. za tisak i proizvodnju, Tenja, Josipa Kozarca 7, OIB:
64090455999,**

I. TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 23.01.2020. DO 23.04.2020

Ispitno i izvještajno ročište održano je 10. siječnja 2018. godine. Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine prvog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 74.759,08 kn i drugog višeg isplatnog reda u ukupnom iznosu od 2.323.596,76 kn. Postoje razlučna prava vjerovnika Zagrebačke banke d.d. u iznosu od 2.700.000,00 kn.

Stečajna masa sastoji se od :

- **dugotrajne imovine** - nekretnini upisnoj u ZK uložak 9433, k.o. Osijek, kčbr 5413/2, što u naravi jest kuća br.25 u dvorištu i dvor – Županijska ulica, površine 238 m2.
Uknjiženo je pravo služnosti prolaza od ulice do dvorišta i obratno kroz hodnik i dvorište na teret k.č.br. 5413/1, zk. ul.br.8586.
Nekretnina je opterećena založnim pravima radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.700.000 kn u korist Zagrebačke banke d.d. Zagreb.
- Opreme kancelarijskog namještaja ukupne vrijednosti 3.000,00 kn.
- **Kratkotrajne imovine** - Potraživanja - u iznosu od 121.822,00 kn odnose se na potraživanja od kupaca. Potrebno je još s predstavnicima IBL d.o.o. detaljno analizirati sva potraživanja ali kako se praktički nije poslovalo zadnje tri godine ova potraživanja su uglavnom zastarjela.

Poduzete radnje stečajnog upravitelja

Dugotrajna imovina – nekretnine

Izvršena je procjena vrijednosti nekretnina koju je izvršio Alena Mišćevića dipl. ing. građ., Tenja, Petra Berislavića 29. Procijenjena vrijednost nekretnine je 84.974,17.EUR ili 631.000,00 kn.

Podnesen je prijedlog za prodaju nekretnina po procijenjenoj vrijednosti te je 06. ožujka doneseno rješenje o prodaji kojim se određuje prodaja uz odgovarajuću primjenu pravila o ovrsi na nekretninama.

Podnesen je prijedlog za sazivanje ročišta za utvrđivanje vrijednosti nekretnine. Ročište zakazano za 07. travnja 2020. godine je otkazano zbog mjera Vlade Republike Hrvatske za prevenciju i suzbijanje epidemije novim koronavirusom COVID-19, te je novo ročište zakazano za 15. svibnja 2020. godine.

Pokretnine

Oprema – na skupštini je dana suglasnost stečajnom upravitelju da oglosi prodaju pokretnina – namještaja i opreme po početnoj cijeni od 3.000,00 kn putem besplatnih oglasnika.

Oglas za prodaju pokretnina kancelarijskog namještaja objavljen je na internetskoj stranici <http://www.sudacka-mreza.hr/>, a datum dražbe je bio 31.01.2020. godine.

Na objavljeni natječaj pristigla je jedna ponuda i to MIT d.o.o., Tenja, J. Kozarca 7, te su pokretnine prodane po cijeni od 3.000,00 kn.

Ponuđena cijena je u cijelosti uplaćena te su pokretnine predane kupcu.

Prilog : Obrazac za dostavu oglasa putem <http://www.sudacka-mreza.hr/>

Oglas za prodaju pokretnina prikupljanjem pisanih ponuda

U suradnji s knjigovodstvom IBL d.o.o. još jednom su analizirana potraživanja te je konstatirano da su sva zastarjela te da nema mogućnosti naplate potraživanja evidentiranih u knjigovodstvu.

Zaključen je ugovor o zakupu skladišnog prostora uz ugovaranje klauzule da ugovor o zakupu vrijedi do prodaje skladišnog prostora. Ugovor je zaključen s MIT d.o.o. a ugovorena je cijena od 625,00 kn mjesečno.

II. STANJE STEČAJNE MASE

PRIHODI	IZNOS
Prodaja pokretnina	3.000,00
Zakup skladišnog prostora	1.875,00
Pripis kamate	0,05
UKUPNO	4.875,05
RASHODI	
Troškovi banke	113,6
UKUPNO	113,60
Saldo žiro računa 23.04.2020.	4.761,45

III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Nakon što 15. svibnja 2020. godine bude održano ročište za utvrđivanje vrijednosti nekretnina pristupit će se prodaji nekretnine putem FINE .

Osijek, 23.04.2020..

.

Stečajni upravitelj

Davor Lamza